

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(Provincia di RIMINI)



VARIANTE AL PSC ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000

TAVOLA 1b Ambiti e trasformazioni territoriali

ADOZIONE: Del. C.C. n. 38 del 12/10/2011 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 41 del 09/05/2012

Scala 1:5000

MODIFICA IN RECEPIMENTO DELLA VARIANTE ART. A-14bis ALLEGATO L.R. 20/2000 Approvata con D.C.C. n. 37 del 21.06.2017

Sindaco Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

INTEGRAZIONE LEGENDA IN RECEPIMENTO ALLA VARIANTE

Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC. Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione.

```
Individuazione delle zone oggetto di variante
            Confine comunale Corsi d'acqua
  MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)
 TU - Territorio Urbanizzato
  TUZ - Territorio Urbanizzabile
             TRU - Territorio Rurale
  SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)
  AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - artt. 41, 42 del PSC)
   IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
    Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt.10,11,13 (art. 39 del PSC)
      Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - artt. 39, 44 del PSC)
  SISTEMA INSEDIATIVO
           AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
  AUC.r - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione diffusa 
(L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c. 7 del PSC)
 AUC.GH - Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.8 del PSC)
  AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)
  AR - Ambiti da riqualificare (artt. 49, 50, 51 del PSC)
  Perimetro ambito di applicazione della perequazione
  AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)
           AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA 
approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
 AN.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, 
per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)
  APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)
            APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
  APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
              APS.N2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
APS.N2 (PF) - Polo Funzionale "Triangolone":
polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)
  APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)
            APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
  APC.R - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
             APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)
              MPA - Medio piccole alimentari
             MP - Medio piccole non alimentari
             MG - Medio grandi non alimentari
   TERRITORIO RURALE (artt. 69-75 del PSC)
   AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC)
                    (corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale)
            ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
             AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19 - art. 72 del PSC)
             AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
            Ambiti di ricollocazione (art. 74 c.7 del PSC)
  Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.9 del PSC)
  Progetti speciali (art. 75 del PSC)
             Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
             Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso
  SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
 (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)

    Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità ( art. 33 del PSC)

  MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
  MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcagelo, da potenziare
               Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
  Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
            Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e 
l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
              Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n. 13 - località Stradone
             ■ ■ ■ ■ I I Indicazione della direttrice
   MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
   Di progetto
   MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
  Esistente
  Di progetto
   MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
  Esistente
  Di progetto
   MOB.CP - Principali piste ciclabili
 esistenti e di progetto
  Ipotesi di collegamento ciclopedonale
  DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - art.76-84 del PSC)
  URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art 76 c.4 del PSC)
  URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
              URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smalitimento dei rifiuti solidi
              URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
   COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)
   COLL.S - di rilievo sovracomunale
   COLL.C - di rilievo comunale
             specificazioni (art. 79 del PSC):
               attrezzature collettive
                    (ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
                      (pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
                     (csp) - Attività culturali, associative e politiche
                    (f-c) - Spazi per attività fieristiche e di mercato all'aperto
                    (ch) - Sedi di culto e attività correlate
                    (cim) - Cimiteri
                  Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)
                   (IS) - Scuole medie superiori
                     (SM) - Scuole medie inferiori
               verde pubblico e impianti sportivi
                 (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
               (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
             Parcheggi pubblici
               (p) - Parcheggi pubblici
             Dotazioni di proprietà privata
   ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO
   COLL.C - di rilievo comunale
 COLL.L - di rilievo locale
              specificazioni (art. 79 del PSC):
               (a) - Istruzione

    (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

             (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
               (d) - Parcheggi pubblici
  ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)
   ECO- Fasce di rispetto e protezione ambientale
  PAE (art. 12 del PSC)
             Aree interessate da attività estrattive esaurite
             Aree interessate da attività estrattive in essere
             Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
    Fasce di rispetto stradale e ferroviario
 Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)

    Elettrodotti dell'Alta Tensione 380 kW

    Elettrodotti dell'Alta Tensione 132 kW

+ + + + +
+ + + + + Rispetto cimiteriale
```

